

Městský úřad Svitavy  
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy  
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: [posta@svitavy.cz](mailto:posta@svitavy.cz), [www.svitavy.cz](http://www.svitavy.cz)

---

Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová

Telefon: 461 550 291

E-mail: [dagmar.korcova@svitavy.cz](mailto:dagmar.korcova@svitavy.cz)

## ZPRÁVA

# O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## JAVORNÍK

za období 05/2016 – 05/2020

po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Zastupitelstvem obce dne 25. 5. 2020 č. usnesení 2/2020-12e

## **Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Javorník**

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- l) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

## a) Úvod

Územní plán Javorník (dále jen ÚP Javorník) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Javorník jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne 23. 4. 2012 formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 3/2012-4b, které nabylo účinnosti dne 17. 5. 2012.

Zhotovitel: Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice, identifikační číslo: 48161594, číslo autorizace: ČKA 01980

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

## b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Obec Javorník je samostatnou obcí nacházející se na severozápadním okraji správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Svitavy. Území obce tvoří jedno katastrální území – Javorník u Svitav. ÚP nabyt účinnosti dne 17. 5. 2012 a od této doby nebyla vydána žádná změna, ani se změna neprojednává. Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30. 4. 2011.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy pro následující využití:

- bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): Z1, Z2, Z3, Z4, Z5a, Z5b, Z6, Z7, Z8, Z12
- občanská vybavenost – sport (funkční plocha OS): Z9
- občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední (funkční plocha OM): Z10
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (funkční plocha TI): Z11
- plochy zeleně ochranné a izolační (funkční plocha ZO): Z13
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (funkční plocha DS): Z14, Z15, Z16
- zeleň soukromá a vyhrazená (funkční plocha ZS): Z17

V období od vydání ÚP do současnosti byly v obci podány 3 žádosti o stavbu nového domu v nově vymezených plochách.

Přehled využití zastavitelných ploch

| označení lokality                         | způsob využití                            | vymezená plocha | dosud využito  |
|---|---|-----------------|--|
| Z1, Z2, Z3, Z4, Z5a, Z5b, Z6, Z7, Z8, Z12 | bydlení venkovské v rodinných domech - BV | 9,85 ha         | Z4 – 0,57ha<br>Z5b – 0,31ha<br>Z5a – 0,28 ha<br>Z7 – 0,26ha<br>Z8 – 0,34ha |

| označení lokality | způsob využití  | vymezená plocha                       | dosud využito                        |
|-------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Z9                | občanská vybavenost OS  | 3,97 ha                               | 0,45ha                               |
| Z11               | občanská vybavenost –<br>komerční zařízení malá a<br>střední OM | 0,13 ha                               | 0,13ha                               |
| Z10               | technická infrastruktura –<br>inženýrské sítě TI                | 0,13 ha                               | 0                                    |
| Z14, Z15, Z16     | plochy dopravní infrastruktury<br>– silniční DS                 | 1,2 ha                                | 0                                    |
| Celkem            |   | pro bydlení 9,85ha<br>ostatní 5,43 ha | pro bydlení 1,76ha<br>ostatní 0,58ha |

Z celkové zastavitelné plochy 9,85 ha pro bydlení je dosud využito cca 18%.

### **Veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem.**

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

**WT 1** - stavba obecní ČOV - **dosud nerealizováno**

**WT 2** - stavba kanalizace - **dosud nerealizováno**

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

**WD 1** - stavba cyklostezky - **dosud nerealizováno**

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability:

**WU 1** - založení regionálního biokoridoru RK 888 - **dosud nerealizováno**

**WU 2** - založení lokálního biokoridoru LK7 - **dosud nerealizováno**

**WU 3** - založení lokálního biokoridoru LK4 - **dosud nerealizováno**

Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenční schopností území

**WR 1** - založení suchého poldru - **dosud nerealizováno**

### **Vyhodnocení změn podmínek.**

Ve sledovaném období nedošlo v území k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu. Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

### **Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).**

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ.

Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

## Vyhodnocení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán vymezil plochy, ve kterých je nutné prověřit možnost jejich využití územní studií. Jedná se o lokality Z1 a Z6. V územním plánu nebyla stanovena konkrétní lhůta pro vložení územních studií do centrální evidence územně plánovací činnosti.

**Územní studie byly vypracovány a zaevidovány do centrální evidence územně plánovací činnosti ke dne 12. 7. 2017.**

### c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Návrh zadání ÚP Javorník byl zpracován v roce 2010 na základě územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Svitavy, pořízených ke konci roku 2008. Problémy a střety vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území, který byl součástí těchto ÚAP, byly v ÚP Javorník řešeny.

ÚAP správního obvodu ORP Svitavy jsou průběžně aktualizovány.

Z aktualizace v roce 2016 vyplývají pro území obce Javorník tyto problémy a střety:

| <b>problém</b>  | <b>popis</b>   |
|-----------------|--|
| Ostatní         | problém vodní a větrné eroze   |
| Ostatní         | problém přívalových vod – realizace protipovodňového opatření                            |
| Environmentální | nefunkční ÚSES – lokální biokoridor  |
| Environmentální | lokální BK nenavazuje na BK sousední obce (Kukle)  |
| Hygienický      | zvýšený hluk od silnice II. třídy  |
| Hygienický      | problém likvidace odpadních vod  |
| Dopravní        | nedostatečná kapacita místní silnice k rozvojovým plochám pro bydlení a sport a rekreaci |
| <b>střet</b>    | <b>popis</b>   |
| záměr s limitem | rozvojové plochy jsou navrženy na plochy zhodnocené melioracemi (Z8, Z9)                 |
| záměr s limitem | návrhová plocha x pásmo 50m od hranice lesa (Z9)   |

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problémů i střetů, které byly stanoveny na základě rozboru udržitelného rozvoje území.

**d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

V době pořízení ÚP Javorník platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny usnesením č. 629 a 630 ze dne 2, září 2019. Pro území obce Javorník z PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky. Území řešené územním plánem Javorník není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

Územní plán Javorník byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnost aktualizace č. 1 ZÚR Pk, dne 5. 7. 2019 nabyla účinnosti aktualizace č. 2 ZÚR Pk.

Ze ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování tyto požadavky:

- vymezení trasy NRBK K83 v šíři min. 40 m, včetně ochranné zóny
- vymezení trasy RBK 888

Územní plán Javorník tyto požadavky respektuje.

V ÚP jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk. Jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené pro krajinu lesní a lesozemědělskou.

**e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územní plán Javorník vymezil pro potřeby dalšího rozvoje nové rozvojové plochy v dostatečném rozsahu. V horizontu dalších nejméně 4 příštích roků není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, protože využití dosavadních zastavitelných ploch je dosud minimální.

**f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**

Koncepce ÚP Javorník zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit. Po dobu platnosti ÚP Javorník nedošlo ke změně podmínek v řešeném území, které by mohly vyvolat požadavky na změnu.

**g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

**h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny či nového územního plánu.

**i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Není požadavek na pořízení změny či nového ÚP, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Javorník vydán.

**j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Javorník nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

**k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Javorník nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

**l) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.**

**Krajský úřad Pardubice - odbor rozvoje, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:**  
**§ 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**  
*- V rámci činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme v rámci metodické činnosti na níže uvedené nedostatky návrhu zprávy a doporučujeme tyto nedostatky napravit: Doporučujeme při nejbližší změně Územního plánu Javorník uvést do souladu vymezení nadregionálního biokoridoru K83 dle ZÚR Pk, a také v návaznosti na Územní plán Karle.*  
**Způsob vyřízení:** bude zohledněno v případě pořizování změny ÚP

**Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Pardubický kraj, pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10, Svitavy**

**zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů**

*K problému k řešení (bod c návrhu zprávy - „lokální BK nenavazuje na BK sousední obce – Kukle“) uvádíme, že návaznost BK (LK 3) byla zajištěna návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Javorník u Svitav, provedených podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen „zákon“), v kterém byla pro trasu tohoto*

*biokoridoru navržena parcela č. 1081/9. Do případně pořizované změny či nového územního plánu požadujeme průběh biokoridoru zakreslit na uvedený pozemek a dále zvážit i přeložení trasy funkční části biokoridoru LK 4 na parcelu 1081/28, rovněž vymezenou pro ÚSES v pozemkových úpravách.*

**Způsob vyřízení:** bude zohledněno v případě pořizování změny ÚP.

**Zpracovatel návrhu zprávy:**

**Dagmar Korcová,**

**odbor výstavby MěÚ Svitavy**

**T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy**

**tel. 461 550 291**

**Spolupráce:**

**Bc. Josef Juřík**

**Starosta obce Javorník**

**Datum zpracování návrhu:**

**duben 2020**